

**53ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL DA  
JOTAGÊ ENGENHARIA COMÉRCIO E INCORPORAÇÕES LTDA.**

CNPJ/MF: 14.828.958/0001-80

NIRE: 29.200.277.221



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=CS0hguXo716bzYF63ga5TA&chave2=BT-06aCCpMpeIH2mncFRg  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 19670834520-JORGE GOLDENSTEIN

Pelo presente instrumento particular,

**JORGE GOLDENSTEIN**, brasileiro, natural de Salvador/BA, casado sob o regime de separação universal de bens, data de nascimento 19/12/1957, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 00850.085-16 (SSP/BA), inscrito no CPF/MF sob o nº 196.708.345-20, residente e domiciliado na Cidade de Salvador, Estado da Bahia no Largo da Vitória, 162, apto. 2.902, Vitória, Salvador, Ba, CEP 40081-305 (doravante denominado "JORGE"), sócio da **JOTAGÊ ENGENHARIA COMÉRCIO E INCORPORAÇÕES LTDA.** ("Sociedade"), sociedade empresária limitada com sede na Cidade de Salvador, Estado da Bahia, na Avenida Antônio Carlos Magalhães, nº 3.591, Edifício Empresarial WN, salas 1.403 a 1.407, Brotas, CEP 40280-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 14.828.958/0001-80, e com seu contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado da Bahia – JUCEB sob o NIRE nº 29.200.277.221, em sessão de 06 de março de 1980, resolve celebrar a 53ª Alteração e Consolidação de Contrato Social da Sociedade, conforme segue:

**PRIMEIRO:** Por deliberação do sócio a **CLÁUSULA TERCEIRA** passa a ter a seguinte redação: "O objeto social é Construção civil; execução de empreendimentos imobiliários; incorporação imobiliária; coleta de resíduos não perigosos; tratamento e disposição de resíduos não perigosos (operação de aterros sanitários); construção de rodovias e ferrovias; obras de urbanização; obras de infraestrutura; construção de redes de abastecimento de água; construção de redes de coleta de esgoto, de estações de tratamento, bombeamento e de galerias pluviais; construção de instalações esportivas e recreativas; obras de engenharia civil; obras de terraplanagem; serviços de preparação do terreno para obras; obras de instalações em construções; administração de obras; serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação e cargas e pessoas para uso em obras; serviços especializados para construção; transporte rodoviário de cargas, exceto produtos perigosos; holdings; participação em outras sociedades; compra e venda de imóveis próprios, vedada a intermediação; aluguel de imóveis próprios; aluguel de máquinas e equipamentos sem operador; obras de instalações elétricas em construção; serviços de engenharia ambiental e serviços de arquitetura.

**CNAE FISCAL**

4120-4/00 - construção de edifícios;  
3811-4/00 - coleta de resíduos não-perigosos;  
4399-1/04 - serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras;  
4399-1/99 - serviços especializados para construção não especificados anteriormente;  
4930-2/01 - transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal;  
4930-2/02 - transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional;  
6462-0/00 - holdings de instituições não-financeiras;  
6463-8/00 - outras sociedades de participação, exceto holdings;  
6810-2/01 - compra e venda de imóveis próprios;  
6810-2/02 - aluguel de imóveis próprios;  
4399-1/01 - administração de obras;  
4329-1/99 - outras obras de instalações em construções não especificadas anteriormente;  
4319-3/00 - serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente;

**Junta Comercial do Estado da Bahia**

31/10/2023

Certifico o Registro sob o nº 98432376 em 31/10/2023

Protocolo 231470436 de 26/10/2023

Nome da empresa JOTAGÊ ENGENHARIA COMÉRCIO E INCORPORAÇÕES LTDA NIRE 29200277221

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 112851874503314

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 31/10/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral





http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=CS0hguXo716bzYF63ga5TA&chave2=BT-06aCCmpeIH2nmncFRg  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 19670834520-JORGE GOLDENSTEIN

3821-1/00 - tratamento e disposição de resíduos não-perigosos;  
4110-7/00 - incorporação de empreendimentos imobiliários;  
4211-1/01 - construção de rodovias e ferrovias;  
4213-8/00 - obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;  
4222-7/01 - construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação;  
4299-5/01 - construção de instalações esportivas e recreativas;  
4299-5/99 - outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente;  
4313-4/00 - obras de terraplenagem;  
7739-0/99 - aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador;  
4321-5/00 - Instalação e manutenção elétrica;  
7112-0/00 - Serviços de engenharia;  
7111-1/00 - Serviços de arquitetura.”

**SEGUNDO:** Permanecem inalteradas as demais disposições do Contrato social.

**TERCEIRO:** À vista do exposto, o sócio decide consolidar o Contrato Social da Sociedade, que passa a vigorar conforme abaixo:

### **CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO DA JOTAGÊ ENGENHARIA COMÉRCIO E INCORPORAÇÕES LTDA.**

**JORGE GOLDENSTEIN**, brasileiro, natural de Salvador/BA, casado sob o regime de separação universal de bens, data de nascimento 19/12/1957, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 00850.085-16 (SSP/BA), inscrito no CPF/MF sob o nº 196.708.345-20, residente e domiciliado na Cidade de Salvador, Estado da Bahia, no Largo da Vitória, 162, apto. 2.902, Vitória, Salvador, Ba, CEP 40081-305 (doravante denominado “**JORGE**”), sócio da **JOTAGÊ ENGENHARIA COMÉRCIO E INCORPORAÇÕES LTDA.** (“**Sociedade**”), sociedade empresária limitada com sede na Cidade de Salvador, Estado da Bahia, na Avenida Antônio Carlos Magalhães, nº 3.591, Edifício Empresarial WN, salas 1.403 a 1.407, Brotas, CEP 40280-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ/MF**”) sob o nº 14.828.958/0001-80, e com seu contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado da Bahia – JUCEB sob o NIRE nº 29.200.277.221, em sessão de 06 de março de 1980, resolve, assim, consolidar o Contrato Social:

**CLÁUSULA PRIMEIRA.** A sociedade gira sob o nome empresarial **JOTAGÊ ENGENHARIA COMÉRCIO E INCORPORAÇÕES LTDA.** e tem sede e domicílio na Avenida Antônio Carlos Magalhães, nº 3.591, Edifício Empresarial WN, salas 1.403 a 1.407, Brotas, Salvador – BA, CEP 40280-000.

**CLÁUSULA SEGUNDA.** O capital social é de R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais) dividido em 40.000.000 (quarenta milhões) de quotas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscritas e integralizadas em moeda corrente do país, da titularidade de **JORGE GOLDENSTEIN**, já qualificado.



#### **Junta Comercial do Estado da Bahia**

31/10/2023

Certifico o Registro sob o nº 98432376 em 31/10/2023

Protocolo 231470436 de 26/10/2023

Nome da empresa **JOTAGÊ ENGENHARIA COMÉRCIO E INCORPORAÇÕES LTDA** NIRE 29200277221

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 112851874503314

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 31/10/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=CS0hguXo716bzYF63ga5TA&chave2=BT-06aCCpMpeIH2mncFRg  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 19670834520-JORGE GOLDENSTEIN

**CLÁUSULA TERCEIRA.** O objeto social é Construção civil; execução de empreendimentos imobiliários; incorporação imobiliária; coleta de resíduos não perigosos; tratamento e disposição de resíduos não perigosos (operação de aterros sanitários); construção de rodovias e ferrovias; obras de urbanização; obras de infraestrutura; construção de redes de abastecimento de água; construção de redes de coleta de esgoto, de estações de tratamento, bombeamento e de galerias pluviais; construção de instalações esportivas e recreativas; obras de engenharia civil; obras de terraplanagem; serviços de preparação do terreno para obras; obras de instalações em construções; administração de obras; serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação e cargas e pessoas para uso em obras; serviços especializados para construção; transporte rodoviário de cargas, exceto produtos perigosos; holdings; participação em outras sociedades; compra e venda de imóveis próprios, vedada a intermediação; aluguel de imóveis próprios; aluguel de máquinas e equipamentos sem operador; obras de instalações elétricas em construção; serviços de engenharia ambiental e serviços de arquitetura.

#### **CNAE FISCAL**

4120-4/00 - construção de edifícios;  
3811-4/00 - coleta de resíduos não-perigosos;  
4399-1/04 - serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras;  
4399-1/99 - serviços especializados para construção não especificados anteriormente;  
4930-2/01 - transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal;  
4930-2/02 - transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional;  
6462-0/00 - holdings de instituições não-financeiras;  
6463-8/00 - outras sociedades de participação, exceto holdings;  
6810-2/01 - compra e venda de imóveis próprios;  
6810-2/02 - aluguel de imóveis próprios;  
4399-1/01 - administração de obras;  
4329-1/99 - outras obras de instalações em construções não especificadas anteriormente;  
4319-3/00 - serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente;  
3821-1/00 - tratamento e disposição de resíduos não-perigosos;  
4110-7/00 - incorporação de empreendimentos imobiliários;  
4211-1/01 - construção de rodovias e ferrovias;  
4213-8/00 - obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;  
4222-7/01 - construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação;  
4299-5/01 - construção de instalações esportivas e recreativas;  
4299-5/99 - outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente;  
4313-4/00 - obras de terraplanagem;  
7739-0/99 - aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador;  
4321-5/00 - Instalação e manutenção elétrica;  
7112-0/00 - Serviços de engenharia;  
7111-1/00 - Serviços de arquitetura.

**CLÁUSULA QUARTA.** A sociedade iniciou suas atividades em 06 de março de 1980, e seu prazo de duração é por tempo indeterminado.



#### **Junta Comercial do Estado da Bahia**

31/10/2023

Certifico o Registro sob o nº 98432376 em 31/10/2023

Protocolo 231470436 de 26/10/2023

Nome da empresa JOTAGÊ ENGENHARIA COMÉRCIO E INCORPORAÇÕES LTDA NIRE 29200277221

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 112851874503314

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 31/10/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=CS0hguXo716bzYF63ga5TA&chave2=BT-06aCCmpeIH2mnoFRg  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 19670834520-JORGE GOLDENSTEIN

**CLÁUSULA QUINTA.** O sócio da sociedade poderá ceder total ou parcialmente as cotas de sua titularidade.

**PARÁGRAFO ÚNICO.** Em caso de cessão parcial de quotas, operar-se-á a transformação da sociedade limitada unipessoal em sociedade limitada.

**CLÁUSULA SEXTA.** A responsabilidade do(s) sócio(s) limita-se ao valor do capital social integralizado.

**CLÁUSULA SÉTIMA.** A administração cabe ao sócio administrador JORGE GOLDENSTEIN, com os poderes e atribuições de representar ativa e passivamente a sociedade, em juízo ou fora dele, podendo praticar todo e qualquer ato, sempre no interesse da sociedade, sendo autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social.

**CLÁUSULA OITAVA.** Para representar a empresa, com plenos poderes, perante o Conselho Nacional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia e Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, fica designado o sócio administrador JORGE GOLDENSTEIN, na qualidade de profissional devidamente habilitado, o qual obedecerá às normas vigentes exigidas pelos órgãos acima indicados, mantendo o esquema de orientação técnica, supervisionando e superintendendo os cronogramas e orçamentos estabelecidos na execução de obras e/ou serviços da sociedade, bem como ter sob inteiro controle e responsabilidade o Departamento Técnico da sociedade.

**CLÁUSULA NONA.** Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, serão apurados balanço patrimonial e balanço de resultado econômico, cabendo ao sócio os lucros e ou perda então apuradas.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO.** A sociedade poderá, a qualquer tempo, apurar balanço mensal ou intermediário com a finalidade de distribuição de lucros.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** A distribuição de lucros será definida mediante documento particular firmado pelo sócio.

**CLÁUSULA DÉCIMA.** Nos quatros meses seguintes ao término do exercício social, o sócio deliberará sobre as contas e designará administradores quando for o caso.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.** A sociedade tem as seguintes filiais constituídas e poderá, a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada pelo(s) sócio(s):

- Com sede na Av. Aliomar Baleeiro, nº 3.840, Sete de Abril, CEP nº 41385-160, em Salvador - BA inscrita na JUCEB sob o NIRE nº 29.900.766.152, CNPJ nº 14.828.958/0003-41, a Filial tem o mesmo objetivo da Matriz, e a sua finalidade é Garagem para guarda e manutenção de veículos e equipamentos.
- Com sede na Rua Epaminondas Gracindo, 22, Caixa Postal 234, Pajuçara, Maceió/Al, CEP 57030-101, inscrita na JUCEAL sob o NIRE nº 27905202581, CNPJ nº 14.828.958/0004-22, sem destaque no objeto social.

**Junta Comercial do Estado da Bahia**

31/10/2023



Certifico o Registro sob o nº 98432376 em 31/10/2023

Protocolo 231470436 de 26/10/2023

Nome da empresa JOTAGÊ ENGENHARIA COMÉRCIO E INCORPORAÇÕES LTDA NIRE 29200277221

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 112851874503314

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 31/10/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=CS0hguXo7L6bzYF63ga5TA&chave2=BT-06aCCpMpeIH2nmncFRg  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 19670834520-JORGE GOLDENSTEIN

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.** O sócio poderá fixar uma retirada mensal a título de “pró-labore”, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA.** Falecendo ou interditado o sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA.** O administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA.** A sociedade entrará em Liquidação ou Dissolução por conveniência unânime do sócio ou nos casos previstos em Lei, cabendo ao sócio nomear o liquidante.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA.** Além do administrador aqui indicado, poderão ser designados outros, em ato separado, devendo-se proceder a sua averbação junto ao registro da sociedade.

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA.** A Sociedade é regida pelas disposições do Código Civil e demais legislações aplicáveis, sendo adotada, no que for compatível e não convencionado expressamente em contrário, respeitadas as normas de ordem pública próprias do tipo jurídico, a regência supletiva pela Lei nº 6.404/76, conforme posteriormente alterada (Lei das Sociedades Anônimas).

**CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA.** Fica eleito o foro de Salvador - BA para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes desse contrato.

E, por estar assim justo e contratado, assina o presente instrumento.

Salvador, 25 de outubro de 2023.

---

**JORGE GOLDENSTEIN**



**Junta Comercial do Estado da Bahia**

31/10/2023

Certifico o Registro sob o nº 98432376 em 31/10/2023

Protocolo 231470436 de 26/10/2023

Nome da empresa JOTAGÊ ENGENHARIA COMÉRCIO E INCORPORAÇÕES LTDA NIRE 29200277221

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 112851874503314

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 31/10/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral



231470436

**TERMO DE AUTENTICAÇÃO**

NOME DA EMPRESA	JOTAGÊ ENGENHARIA COMÉRCIO E INCORPORAÇÕES LTDA
PROTOCOLO	231470436 - 26/10/2023
ATO	002 - ALTERAÇÃO
EVENTO	021 - ALTERAÇÃO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

**MATRIZ**

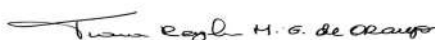
NIRE 29200277221  
CNPJ 14.828.958/0001-80  
CERTIFICO O REGISTRO EM 31/10/2023  
PROTOCOLO ARQUIVAMENTO 98432376 DE 31/10/2023 DATA AUTENTICAÇÃO 31/10/2023

**EVENTOS**

051 - CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 98432376

**REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE**

Cpf: 19670834520 - JORGE GOLDENSTEIN - Assinado em 26/10/2023 às 10:46:17



TIANA REGILA M G DE ARAÚJO

Secretária-Geral

1

**Junta Comercial do Estado da Bahia**

31/10/2023

Certifico o Registro sob o nº 98432376 em 31/10/2023

Protocolo 231470436 de 26/10/2023

Nome da empresa JOTAGÊ ENGENHARIA COMÉRCIO E INCORPORAÇÕES LTDA NIRE 29200277221

Este documento pode ser verificado em <http://regin.juceb.ba.gov.br/AUTENTICACAODOCUMENTOS/AUTENTICACAO.aspx>

Chancela 112851874503314

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 31/10/2023

por Tiana Regila M G de Araújo - Secretária-Geral